

今、時代が求める家は、 パルコンが40年守り続けた 建築思想です。

環境配慮・長期間住み続けられる構造・耐災害性。

これが今、時代が求める家づくりの思想。

パルコンは、40年以上も前から実践していました。

開発当初から環境負荷が少なく

世代を越えて住み継がれる家づくりを考えていたパルコン。

鉄筋コンクリート構造を選んだことも

構造体の耐久性に優れ、建てるだけでエコを実現できるからです。

さらに今、パルコンはCO₂削減にも配慮したいと考えます。

そこで、もっともっと環境を考えた家づくりに

ご賛同いただけるお客様とともに

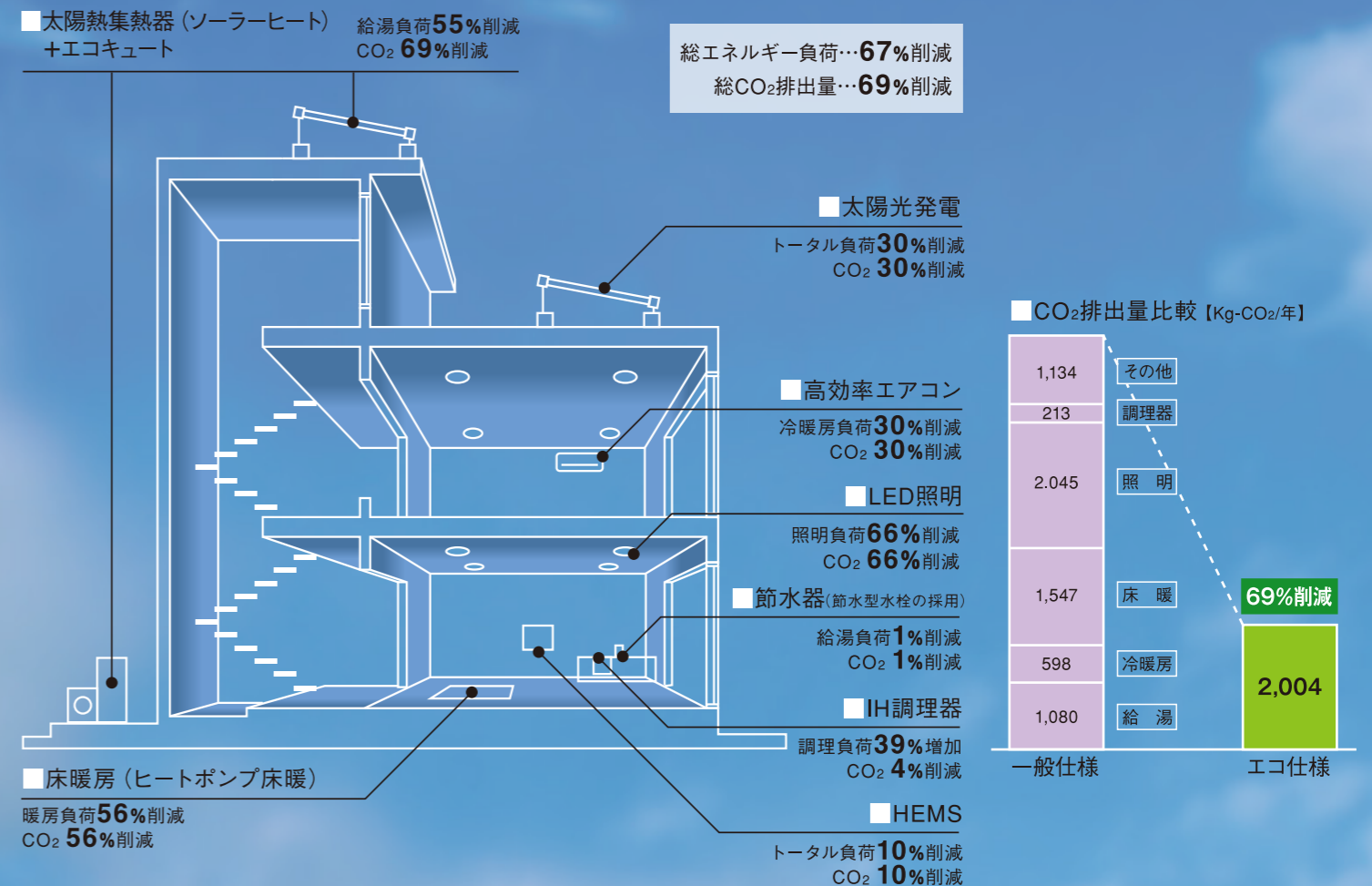
新しいパルコンをつくりたいのです。

コンクリート住宅に暮らそう。

Palcon



CO₂削減へ。パルコンができること。



※計算根拠: モデルプラン: 当社モデルプラン183m² 三階建て、冷暖房負荷: SMASH for Windows Ver2による熱回路網モデル多数室動的熱負荷計算により算出、給湯負荷: IBEC-Lモードにより算出、照明負荷: 当社モデルプランの照明計画による(点灯時間についてはSMASHタイムスケジュールに準拠)、調理負荷及びその他家電負荷: 東京電力カタログより引用、HEMSによる負荷削減効果: 当社による想定値

パルコンの住宅性能を基本に、さまざまな環境配慮アイテムを採り入れることで、CO₂削減に積極的な家が誕生します。

新築時に、環境配慮アイテムを2つ以上採用し
CO₂削減仕様のパルコンをご建築いただけるオーナー様に

詳細は裏面をご覧ください

ボーナスポイント

90万パルコンエコポイントプレゼント

キャンペーン期間 2010年6月30日まで

ホームページもチェック

環境配慮アイテム 90万パルコンエコポイントで、我が家をさらにグレードアップ!

下記の環境配慮アイテムの中から2つ以上をご採用いただいたお客様には、90万パルコンエコポイントをプレゼント。

<p>空気の熱でお湯を沸かす給湯器 エコキュート</p> <p>従来の燃焼式給湯器に比べ、エネルギー消費時のCO₂排出を約50%削減。電力量も電気ヒーターの30%程度に抑えられます。(東京電力HPより)</p> 	<p>排熱を再利用して加熱 エコジョーズ (ガス温水機器)</p> <p>従来捨てていた排ガスの熱を再利用することで熱効率を飛躍的に高めた給湯システム。(排ガスとしての20%のロスを15%まで再利用しています。)</p> 	<p>太陽の恵みを上手に活用 太陽光発電設備</p> <p>太陽の光を電気に変換するシステム。昼間発電し余った電気は電力会社に売電することができます。また、発電しない夜間は一般の電力を使います。</p> 	<p>家庭用燃料電池 [発電+給湯] エネファーム</p> <p>都市ガスから水素を取り出し発電、その時に生じる熱を利用してお湯を作り出します。電気とお湯を同時に作るコージェネレーションシステムです。</p> 	<p>少ない水でもしっかり洗浄 新世代省エネ 節水トイレ</p> <p>現在、一般のトイレが6リットル程度の洗浄水を必要とするのに対し、4.8リットルの洗浄水で同等の洗浄能力を発揮する節水型のトイレです。</p> 
<p>省エネで高効率・長寿命 LED照明</p> <p>発行ダイオード(LED)は、寿命約40000時間(白熱灯の40倍、蛍光灯の7倍)、消費電力は白熱灯の8分の1、蛍光灯の2分の1。調光もできますので、これからの主流となる照明です。</p> 	<p>快適おまかせ運転 高効率ルームエアコン</p> <p>2010年度省エネ基準達成率が100%以上達成している省エネルギー型のエアコンです。</p> 	<p>安全で省エネ性と経済性の高い ヒートポンプ式床暖房</p> <p>空気の熱を利用するヒートポンプと呼ばれる屋外機で温水をつくり、循環させる仕組み。電気式床暖房に比べ2~3倍の熱量を得られます。</p> 	<p>広い範囲にランニングコストの安い エコジョーズ床暖房</p> <p>エコジョーズと床暖房温水マットを組み合わせたシステム。排ガスの熱を再利用するため、熱効率が良く、クリーンでエコな床暖房をさらに効果的に使います。</p> 	<p>安全でエコ、お手入れもカンタン! IHヒーター</p> <p>ガスコンロの燃焼効率0.6程度に対し、0.9程度の熱効率を実現したエネルギーを無駄なく使える電磁調理器です。</p> 
<p>見えるだけで、省エネが始まります HEMS</p> <p>電気・ガス・水道の消費量を常時監視するシステム。使う人が使用量を意識し、ムダなエネルギーを省くことで消費する全エネルギーの10%程度の削減を目指します。</p> 	<p>太陽の熱を利用して温水をつくる 太陽熱温水器 (給湯設備)</p> <p>太陽の熱を利用して得た温水と専用の熱源機を組み合わせる事で効率の高い給湯システムとなります。</p> 	<p>ムダな温水を省き、エネルギーを節約 節湯型水栓 (給湯設備)</p> <p>ストップ機構付のシャワーヘッドです。通常10リットル/分の水量を8.5リットル/分に節水。シンク用水洗の最適流量を通常6リットル/分から5リットル/分に節水する水栓です。</p> 	<p>パルコンだからこそ実現! 屋上緑化</p> <p>屋上の表面温度を夏季に20~30℃程度下げることができ、温度上昇の大きな要因である屋根の断熱効果が得られます。また雨水の流失緩和、大気浄化も期待できます。</p> 	<p>90万パルコン エコポイントキャンペーン お申し込み条件</p> <ul style="list-style-type: none"> ●90万パルコン エコポイントは、掲載のアイテム以外のグレードアップ設備仕様にもお使いいただけます。詳しくはお問い合わせください。 ●大成ハウジング中国施工エリア内に建築可能な土地をお持ちか取得予定の方で、2010年6月末日までにご契約、2011年3月末日までに引渡し可能な方を対象とさせていただきます。 ●1ポイントは1円に換算。 ●お申し込みは、1家族一棟。法人名義のお申し込みはお断りさせていただきます。 ●すでに大成ハウジング中国でご契約された方、他のキャンペーン・企画商品との併用はできませんのでご了承ください。詳しくはお問い合わせください。

建てるなら優遇制度が充実した今年がチャンス!

平成22年政府による住宅関連の景気対策一覧		平成22年	平成23年	
補助制度	住宅エコポイント制度	30万ポイント	終了	
	太陽光発電システム 政府補助金	補助金あり(予定)	以降、未定	
	高効率給湯器 政府補助金	補助金あり(予定)	※平成22年8月まで	
金利	【フラット35】S 金利引下げ	当初10年間金利1.0%引下げ	当初10年間金利0.3%引下げ※平成24年3月31日まで(20年引下げタイプは当初20年間)※【フラット35】S(20年金利引下げタイプ)は平成24年3月31日まで	
減税	長期優良住宅普及促進税制	住宅ローン減税	ローン残高から控除率1.2%、(10年間で最大600万円)	※平成23年末まで
		固定資産税	5年間税額1/2	※平成24年3月まで
		不動産取得税	課税額の控除額が1,300万円に拡大	※平成24年3月まで
		登録免許税	所有権保存登記・移転登記の税率を0.1%に軽減	※平成24年3月まで
	投資型減税	性能強化相当額(上限1,000万円)の10%を所得税から控除		
贈与税	住宅取得資金贈与税非課税枠	非課税枠1,500万円	非課税枠1,000万円	
	相続時精算課税	非課税枠2,500万円	※平成24年1月以降は65歳以上の父母からの贈与に限定	
その他	太陽光発電の新たな買取制度(売電買取額アップ)	買取額48円/kWh	買取額の減額を検討	

各政策を受けるためには、一定の要件を満たす必要があります。また予算到達時は申し込み期限前でも、取扱いが終了になる場合もあります。 **詳しい内容については、お気軽にお問い合わせください。**

コンクリート住宅に暮らそう。Palcon



パルコン アクセル-e



パルコン ブレーリー



パルコン スイッチ



パルコン グランディオ

住みつづけられる理由が、パルコンにはあります。

災害 さまざまな災害に耐え、さらに住みつづけられる強さ。

歲月 3世代先まで継承でき、繰り返しのリフォームに強い。

環境 激しい騒音や気象条件、厳しい環境でも快適空間を守る。

